



### OM HUSET

Boligareal:	<b>188 m<sup>2</sup></b>
Carport/udhus:	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Overdækninger:	<b>19,9 m<sup>2</sup></b>
Grundstr.:	<b>690 m<sup>2</sup></b>

### UDSTYR I HUSET

- Facader: Hvid marmor med hvid funktionsmørtel fra Egernsund Tegl
- Tagbeklædning: 2-lags tagpap
- Vinduer: Rational med trelags-glas
- Inventar: Svane Køkkenet
- Gulve: Avenue sand 60x60 cm samt fuldlimet egetræsgulve
- Vægge/Lofter: Alle vægge er beklædt med filt, og der er gipslofter i hele huset. Lofterne er flere steder med akustikfelter for at sikre god akustik.
- Opvarmning: Fjernvarme og husets energiklasse er BR2018
- Adgang til huset via det overdækkede indgangsparti med store vinduespartier
- Spændende façade med et mix af mursten og træ
- Høje vinduespartier og ovenlysvinduer
- Varmegenvendingsanlæg som sikrer et perfekt indeklima og lavt energiforbrug
- Varmestyring og ventilationsanlæg fra Danfoss
- Indbyggede sæbehylder i brusenicher
- Lofthøjde i hele huset på 270 cm.
- Dobbelt brus